



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИШЕГ СУДА У НОВОМ ПАЗАРУ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У КРАЉЕВУ
ДАНКА РИСТАНОВИЋ**

Телефон: 020/316-501, 064/332-4844

Пословни број. ИИВ 75/17

Дана: 18.07.2025. године

Јавни извршитељ Данка Ристановић у извршном поступку, извршног повериоца: ОТП БАНКА СРБИЈА А.Д. НОВИ САД, Нови Сад, ул. Трг Слободе бр. 5-7, МБ 08603537, ПИБ 100584604, чији је пуномоћник адв. Др Небојша Станковић, Ниш, Обреновићева бр.36/4, против извршног дужника: РЕШАД ХАЏИБУЛИЋ, Нови Пазар, ул. Алексе Шантића бр. 59, ЈМБГ 0110964783918, СЕНАДА ХАЏИБУЛИЋ, Нови Пазар, ул. Паралово бб, ЈМБГ 2512971788931, ради извршења на основу Решења о извршењу Основног суда у Новом Пазару 16И ИИВ-100/2017 од 09.03.2017. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I КОНСТАТУЈЕ СЕ да су Уговором о продаји непосредном погодбом ИИВ 75/17 од дана 18.07.2025. године, непокретности које су предмет извршења у предмету ИИВ 75/17, и то:

- Пашњак 4. класе, врста земљишта пољопривредно земљиште, број дела парцеле 1, лист непокретности 77, КО Хотково, Општина Нови Пазар, парцела број 58/2, површине 1040м², све у својини извршног дужника: РЕШАДА ХАЏИБУЛИЋА, Нови Пазар, ул. Алексе Шантића бр. 49, ЈМБГ 0110964783918, облик својине – приватна, са обимом удела 1/1,

продате једином понудиоцу **Халилу Хасановићу** из Новог Пазара, ул. Јошанички Кеј, ЈМБГ 2605953783912, за купопродајну цену у износу од 1.350.000,00 динара.

II ДОДЕЉУЈУ СЕ Халилу Хасановићу из Новог Пазара, ул. Јошанички Кеј, ЈМБГ 2605953783912, као купцу по основу Уговора о продаји непосредном погодбом ИИВ 75/17 од дана 18.07.2025. године, **У СВОЈИНУ**, непокретности и то:

- Пашњак 4. класе, врста земљишта пољопривредно земљиште, број дела парцеле 1, лист непокретности 77, КО Хотково, Општина Нови Пазар, парцела број 58/2, површине 1040м², све у својини извршног дужника: РЕШАДА ХАЏИБУЛИЋА, Нови Пазар, ул. Алексе Шантића бр. 49, ЈМБГ 0110964783918, облик својине – приватна, са обимом удела 1/1.

III НАЛАЖЕ СЕ купцу **Халилу Хасановићу** из Новог Пазара, ул. Јошанички Кеј, ЈМБГ 2605953783912, да у року од 15 дана од доношења овог Закључка плати разлику између уплаћеног јемства и остварене купопродајне цене за предметне непокретности из става **I** изреке овог Закључка, у укупном износу 984.336,00 динара уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Данке Ристановић број 325-9500500251018-56 који се води код ОТП БАНКА СРБИЈА А.Д. НОВИ САД, са позивом на број ИИВ 75/17.

IV Уколико цена не буде плаћена у року од 15 дана од дана доношења Закључка о додели непокретности, јавни извршитељ утврђује да непокретности нису продате непосредном погодбом по избору извршног повериоца.

Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Новом Пазару 16И ИИВ-100/2017 од 09.03.2017. године одређено је спровођење извршења на целокупној имовини извршних дужника.

Закључком ИИВ 75/17 од дана 27.02.2024. године одређено је спровођење Решења о извршењу Основног суда у Новом Пазару 16 ИИВ-100/2017 од 09.03.2017. године, забележбом Решења о извршењу Основног суда у Новом Пазару 16И ИИВ-100/2017 од 09.03.2017. године, у лист непокретности број 77 КО Хотково, Општина Нови Пазар, проценом вредности непокретности, продајом удела непокретности и намирењем извршног повериоца из продајне цене.

Након две неуспеле јавне продаје непокретности извршног дужника, а по избору извршног повериоца, јавни извршитељ је Закључком ИИВ 75/17 од дана 18.06.2025. године одредио продају непосредном погодбом непокретности извршног дужника.

У року за достављање понуда, јавном извршитељу је достављена једна понуда за куповину предметних непокретности, и то: понуда заинтересованог лица **Халила Хасановића из Новог Пазара, ул. Јошанички Кеј, ЈМБГ 2605953783912**, који је понудио цену од 1.350.000,00 динара, те је у складу са наведеним закључен Уговор о продаји непосредном погодбом ИИВ 75/17 од дана 18.07.2025. године.

Имајући у виду напред наведено, а сходно чл. 189. и 190. став 1. Закона о извршењу и обезбеђењу, јавни извршитељ је одлучио као у изреци Закључка.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен приговор.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Данка Ристановић